

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

«ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ТЕХНИКУМ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

П Р И К А З

29 декабря 2017 г.

№ 423

Об утверждении правил проживания
обучающихся в общежитии ГАПОУ РК
«Петрозаводский техникум городского хозяйства»

Руководствуясь частью 1 статьи 43 Федерального закона № 273-ФЗ от 29 декабря
2012 года «Об образовании в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила проживания обучающихся в общежитии
ГАПОУ РК «Петрозаводский техникум городского хозяйства».
2. Приказ от 20 февраля 2014 г. № 55 признать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



М.Я. Гордин

ПРАВИЛА
проживания обучающихся в общежитии
ГАПОУ РК «Петрозаводский техникум городского хозяйства»

1. Правила проживания обучающихся в общежитии ГАПОУ РК «Петрозаводский техникум городского хозяйства» разработаны на основании Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иных законодательных и нормативных актов Российской Федерации.
2. Жилые помещения в общежитии ГАПОУ РК «Петрозаводский техникум городского хозяйства» (далее – Общежитие) предназначены для временного проживания обучающихся в ГАПОУ РК «Петрозаводский техникум городского хозяйства» по очной и заочной формам обучения.
3. При условии полной обеспеченности жилыми помещениями обучающихся Техникума, в Общежитии могут проживать обучающиеся иных образовательных организаций и работники Техникума на срок действия трудового договора.
4. Вселение обучающихся в Общежитие производится заведующей общежитием после заключения договора найма жилого помещения в общежитии.
5. Основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитии является приказ директора Техникума о предоставлении жилого помещения в Общежитии.
6. При вселении в Общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Инструкцией о мерах пожарной безопасности и планом эвакуации при пожаре, Инструкцией по технике безопасности при эксплуатации газового оборудования.
7. Инструктаж проводится заведующей общежитием.
8. Сведения об инструктаже вносятся в Журнал учета инструктажей обучающихся по мерам безопасности (Приложение 1) и удостоверяются личной подписью обучающегося.
9. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в Общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации
10. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в Общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и периоды каникул.
11. В период летних каникул плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги не взимается.
12. При проходе в Общежитие:
 - 1) обучающиеся, проживающие в Общежитии, предъявляют студенческий билет или пропуск (Приложение 2);
 - 2) приглашенные гости предъявляют сторожу (вахтеру) письменное разрешение заведующей общежитием и документ, удостоверяющий их личность.
13. Общежитие открывается в 06.00 часов и закрывается в 23.00 часа (в пятницу и субботу в 24.00 часа).
14. Кроме того, в пятницу и субботу Общежитие дополнительно открывается с 03.00 часов до 04.00 часов.
15. В случае необходимости входа в Общежитие или выхода из него в иное время обучающийся имеет право обратиться с письменным заявлением к заведующей общежитием.
16. Принимать приглашенных гостей разрешается с 16.00 часов до 22.00 часов (в субботу и воскресенье с 10.00 часов до 22.00 часов).

17. Сторож (вахтер) записывает сведения о приглашенных гостях в Журнал регистрации приглашенных гостей (Приложение 3).

18. Приглашенные гости в состоянии наркотического или алкогольного опьянения в Общежитие не допускаются.

19. Ответственность за своевременный уход приглашенных гостей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

20. Обучающиеся, проживающие в Общежитии, имеют право:

1) проживать в закрепленном жилом помещении;

2) пользоваться общим имуществом Общежития;

3) пользоваться личными персональным компьютером, телевизором, холодильником и другими бытовыми электрическими приборами (за исключением запрещенных настоящими Правилами);

4) пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами в период с 22.00 часов до 07.00 часов при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих;

5) избирать Совет старост общежития и быть избранным в его состав;

6) участвовать через Совет старост общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

21. Обучающиеся, проживающие в Общежитии, обязаны:

1) использовать жилое помещение по назначению;

2) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги;

3) при выходе из Общежития сдавать ключ от закрепленного жилого помещения сторожу (вахтеру);

4) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в закрепленном жилом помещении;

5) принимать участие в дежурстве по секции согласно графику старосты секции;

6) в случае порчи помещения, имущества секции, кухни, санузла нести материальную ответственность до полного материального возмещения нанесенного ущерба;

7) переселяться на время ремонта в другое предоставленное жилое помещение, если ремонт не может быть произведен без переселения;

8) обеспечивать беспрепятственный доступ для осмотра санитарно-технического состояния жилого помещения и оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них заведующей Общежитием;

10) соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации;

11) готовить пищу и мыть посуду в специально оборудованных кухнях;

12) в случае расторжения договора найма жилого помещения в трехдневный срок освободить занимаемое место (жилое помещение) в Общежитии, сдав заведующей общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

22. Обучающимся, проживающим в Общежитии, запрещается:

1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2) самовольно переносить инвентарь и мебель из одной комнаты в другую;

3) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

4) самовольно устанавливать антенны на окна, фасады, крышу Общежития;

5) самовольно проводить коммуникационные сети (компьютерные, телефонные,

телевизионные и другие) в закрепленном помещении, коридорах, на фасадах Общежития;

6) пользоваться электрическими обогревателями, электроплитами, электрочайниками и другими электрическими бытовыми приборами за исключением разрешенных настоящими Правилами;

7) готовить горячую пищу в закрепленном помещении;

8) выполнять в закрепленном помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

9) наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, расписания и т.д.;

10) курить в помещениях общежития и на прилегающей территории;

11) проводить посторонних лиц в Общежитие в нарушение установленного порядка, оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах Общежития;

12) находиться в Общежитии в нетрезвом состоянии;

13) употреблять и хранить наркотические вещества, распивать спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

14) играть в азартные игры;

15) устанавливать дополнительные замки на входную дверь закрепленного жилого помещения, переделывать замки или их заменять без разрешения заведующей общежитием;

16) использовать в жилом помещении источники открытого огня;

17) содержать в Общежитии домашних животных;

18) хранить в закрепленном жилом помещении громоздкие вещи.

23. За нарушение настоящих Правил к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания: замечание, выговор, отчисление из Техникума.

24. Обучающиеся могут быть выселены из Общежития в случаях:

1) использования жилого помещения не по назначению;

2) невнесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги в течение более 2 месяцев;

3) нарушения настоящих Правил, Инструкции о мерах пожарной безопасности, Инструкции по технике безопасности при эксплуатации газового оборудования;

4) систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

25. Решение о выселении и применении мер дисциплинарного взыскания принимается директором Техникума.

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Республики Карелия «Петрозаводский техникум городского хозяйства»

ЖУРНАЛ
учета инструктажей обучающихся по мерам безопасности

Начат _____ 20__ г.

Окончен _____ 20__ г.

Дата	Фамилия, имя, отчество инструктируемого	Правила проживания обучающихся в общежитии	Инструкция о мерах пожарной безопасности с планом эвакуации при пожаре	Инструкция по технике безопасности при эксплуатации газового оборудования	Подпись инструктирующего
1	2	3	4	5	6

Приложение 2

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия «Петрозаводский техникум городского хозяйства» ПРОПУСК Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____ Дата выдачи _____ Заведующий общежитием _____		ФОТО
--	--	------

Приложение 3

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Республики Карелия «Петрозаводский техникум городского хозяйства»

ЖУРНАЛ
регистрации приглашенных гостей

Начат _____ 20__ г.

Окончен _____ 20__ г.

Дата	Фамилия, имя, отчество приглашающего	Фамилия, имя, отчество приглашенного гостя	Сведения о документе, удостоверяющем личность приглашенного гостя	Время прихода	Время ухода
1	2	3	4	5	6